



ООО "ФЕДОРОВСКОЕ ЖКХ"

Юридический/фактический адрес: 187021 Ленинградская область, Тосненский район,
г.п.Федоровское, ул. Шоссейная, д.2, лит А. Тел: (812) 334-55-65

ОГРН 1174704002560 от 01.03.2017 ИНН 4716043059КПП 471601001

Уважаемые собственники!

В соответствии с Письмом Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга №07-28-10476/19-0-1 от 24.09.2019 территория земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850206:65 является муниципальной и включена в адресную программу уборки и санитарной очистки территории муниципального образования поселок Шушары на 2020 год. В связи с этим с 01 января 2019 года управляющая компания ООО «Федоровское ЖКХ» в рамках выполнения работ по статье «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка» будет выполнять только работы по уборке и очистке прилегающей территории МКД, в том числе уборка контейнерной площадки.

Уборку внутриквартальной территории (проезжая часть и парковки) от снега, мусора и прочих работ, с 01.01.2020 года обязан выполнять собственник земельного участка. На основании этого управляющая компания не может выполнять работы в отношении имущества, не являющегося общим имуществом собственников МКД.

Однако есть вероятность, что уборка внутриквартальной территории жилого комплекса, будет проводиться не вовремя либо не качественно. Именно поэтому, в повестку общего собрания собственников, вынесен вопрос о принятии дополнительной услуги «Уборка и вывоз снега с проезжей части и парковок». Приняв это решение УК сможет организовать дополнительную уборку внутриквартальной территории самостоятельно, обеспечив собственникам и жителям ЖК свободный проезд и проход на проезжей части и парковках.

В данную статью расходов закладывается механизированная уборка проезжей части и парковок, вывоз и утилизация снега в объеме 1000 куб.м., что составит 300 000,00 рублей.

Размер платы за дополнительную услугу «Уборка и вывоз снега с проезжей части и парковок» составит 1,41 руб./кв.м.

В случае, если уборка внутриквартальной территории будет обеспечена Администрацией Пушкинского района в полном объеме, либо появиться остаток денежных средств, собранных по данной статье, тогда по решению общего собрания собственников денежные средства будут либо возвращены в полном объеме, либо направлены на выполнение других дополнительных работ.

Генеральный директор



И.А. Дубино



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Октябрьский б-р, 24, Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
Телефон: (812) 417-44-47, факс (812) 576-92-21
E-mail: tupush@gov.spb.ru
http www.pushkin.gov.spb.ru
ОКПО 56309821 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809009755
ИНН/КПП 7820033454/782001001

№ 07-28-10476/19-0-1

На № 227607 от 27.08.2019

Федоровская

Генеральному директору
ООО «Федоровское ЖКХ»

ukfgkh@mail.ru

ул. Шоссейная, д. 2А,
д. Федоровское, Тосненский
район, Ленинградская обл.,
187021

Адм-я Пушкинского р-на
№ 07-28-10476/19-0-1
от 24.09.2019



Уважаемый Иван Александрович!

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга на Ваше обращение в рамках своих полномочий сообщает следующее.

В соответствии с окончательным расчетом уборочных площадей, выполненным Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), территория земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850206:65 входила в уборочные площади на 2020 год.

Однако согласно п. 2 протокола совещания от 17.09.2019 № 34 при расчете расходов бюджета Санкт-Петербурга на уборку внутриквартальных территорий, входящих в состав земель общего пользования, в 2020 году поручено учитывать площади внутриквартальных территорий, входящих в состав земель общего пользования, установленные Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга по состоянию на 15.08.2018, которые не включают в себя данный земельный участок и иные территории.

Администрацией района направлено обращение в адрес Комитета с просьбой рассмотреть возможность корректировки площадей уборочных внутриквартальных территорий в части касающейся включения земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850206:65.

Заместитель главы администрации

Г.В. Мустафин